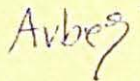
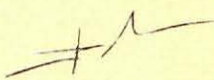


PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o.
naslov	Savska cesta 34, 1230 Domžale
št. projektnih pogojev	SOG25_0488
datum	10. 09. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)
postopek vodil	Brigita Avbelj
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Marko Fatur, direktor
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA DOMŽALE
naslov ali poslovni naslov družbe	LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
<i>podpis: [signature] kadrovske inženirke gradbeništva</i>	
ime in priimek ali naziv družbe	Obrat d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Natečajna naloga za prizidavo k OŠ Dob
kratak opis gradnje	Projekt obsega celovito prenove obstoječe šole (statična in energetska sanacija, zagotavljanje univerzalnega dostopa) z reorganizacijo notranjih prostorov in prostorsko širitvijo. Prizidava k OŠ Dob obsega gradnjo 6 novih predmetnih učilnic s pripadajočimi

kabineti, knjižnice, zbornice in sanitarnih sklopov ter širitev obstoječe telovadnice (ali rušitev in novogradnja telovadnice).

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 182
datum izdelave september 2025
projektant (naziv družbe) Obrat d.o.o.

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD skladno s projektnimi pogoji v obrazložitvi
pogoji za PZI
pogoji za izvajanje gradnje
pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Katastrska občina	Parcelna številka
1943	247/5
1943	248/12
1943	248/10
1943	248/6
1943	247/2

in druge parcele skladno z dokumentacijo.

OŠ Dob je priključena na javno vodovodno omrežje.
OŠ Dob je priključena na javno kanalizacijsko omrežje.
Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati.
Uporabniki že koristijo zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.



obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Obrat d.o.o.
Janežičeva cesta 3
1000 Ljubljana

Št.: SOG25_0488
Datum, 10. 09. 2025

PROJEKTNI POGOJI

Investitor: OBČINA DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 69, 1230 Domžale
Vlagatelj: Obrat d.o.o., Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana
Objekt: Natečajna naloga za prizidavo k OŠ Dob
Lokacija objekta: Šolska ulica 7
Občina: Domžale

	Katastrska občina	Parcelna številka
Parcelne št.	1943	247/5
	1943	248/12
	1943	248/10
	1943	248/6
	1943	247/2

in druge parcele skladno z dokumentacijo.

Predložena dokumentacija: št. 182, DPP, september 2025, ki jo je izdelal: Obrat d.o.o.
Vodovod: javni
Kanalizacija: javna
Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev z dne 2. 9. 2025 zaprosil, da se izdajo PROJEKTNI POGOJI.

Projektne pogoje se izdaja na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25),

- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 1/05),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV),
- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/05),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 4/08, 8/09, 1/11, 10/13),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 2/13 UPB-1),
- Pravilnika o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09),
- Zakona o varstvu okolja (44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV).

VODOVOD

OŠ Dob je priključena na javno vodovodno omrežje vod NL DN 100 s priključno cevjo NL DN 80 in vodomernom DN 80/20.

Zunanji vodomerni jašek se nahaja na parceli št. 247/2, k. o. 1943 – Dob.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek obstoječega vodovodnega priključka.

V kolikor bo obstoječi vodovodni priključek tangiran pri gradnji, bo le tega potrebno prestaviti, kar mora biti prikazano v projektni dokumentaciji.

Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od vodov v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06).

V kolikor teh odmkov ni mogoče zagotoviti, mora izvajalec del od upravitelja vodovoda pridobiti soglasje na predloženo rešitev.

V primeru, da se na območju gradbene parcele pri gradnji ugotovi potek javnega vodovoda ali vodovodnega priključka, katerega je potrebno prestaviti, se le ta prestavi pod nadzorom upravitelja vodovoda na stroške investitorja.

KANALIZACIJA

OŠ Dob je priključena na javno kanalizacijsko omrežje.

Ustreznost obstoječega kanalizacijskega priključka je potrebno preveriti s kamero pred izdajo mnenja in ga po potrebi obnoviti.

V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno prikazati potek obstoječega kanalizacijskega priključka.

Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.

Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati – izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/06).

V kolikor teh odmikov ni mogoče zagotoviti, mora izvajalec del od upravljavca kanalizacije pridobiti soglasje na predloženo rešitev.

V primeru, da se na območju gradbene parcele pri gradnji ugotovi potek javne kanalizacije ali kanalizacijskega priključka, katerega je potrebno prestaviti, se le ta prestavi pod nadzorom upravljavca kanalizacije na stroške investitorja.

ODVAJANJE PADAVINSKE VODE

Padavinske odpadne vode je potrebno ponikati.

Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih površin.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin je treba voditi preko lovilca olj, ki ga je potrebno redno vzdrževati.

V primeru, da ponikanje ni možno, je potrebno padavinske odpadne vode odvesti v obstoječe jarke, propuste ali obstoječi sistem odvodnje padavinskih voda.

Potrebno je preveriti obstoječe odvajanje padavinske vode iz objekta in gradbene parcele.

V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati obstoječe odvajanje padavinske vode in ga po potrebi ustrezno urediti.

RAVNANJE Z ODPADKI

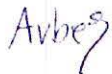
Uporabniki že koristijo zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov.

Priloga:

– izris iz katastra (vodovod in kanalizacija)

Ti projektni pogoji veljajo 2 (dve) leti od izdaje.

Soglasodajalka:
Brigita Avbelj



Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:
Marko Kocjančič



Direktor:
Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska 34 | 1230 Domžale | www.jkp-prodnik.si



20 m 1 : 1000

50 mm

